

kal 13. 11. 2018

(PS.)

738

MIKAS –COMMERCE d.o.o. u stečaju  
Stečajni upravitelj (098 387 098)  
Dana 04. studeni 2018. godine

TRGOVAČKI SUD 7  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

05-11-2018

u ~~poštom~~ — neposredno  
primljeno prilog  
pristojba

Trgovačkom sudu u Zagrebu  
Stečajni predmet: St-36/11.

PREDMET: Izvješće o tijeku stečajnog  
postupka i stanju stečajne  
mase dostavlja se.

U prilogu dostavljam na propisanom obrascu Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju  
stečajne mase na dan 31. listopada 2018. godine

Prilog: 1

Mate Balenović

»MIKAS-COMMERCE« d.o.o.  
OGULIN, Dobrina 35  
U STEČAJU ①

739

## OBRAZAC 20.

## IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa.: St-36/2011.

Dužnik: Mikas – Commerce d.o.o. u stečaju, OIB:12714494708 iz Ogulina, Dobrina ulica broj 35

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU do 31. listopada 2018. godine.

Stečajni postupak otvoren je u travnju 2010. godine.

Skupština vjerovnika te godine odlučila je da Dužnik za trajanja stečaja nastavi obavljati djelatnost. Djelatnost je graditeljstvo i ugostiteljstvo tipa \*kaffić\* u poslovnom objektu Dužnika.

Ovršni prijedlog tada založni vjerovnik podnio je u kolovozu 2008. godine. na svoj imovini Dužnika što se nalazi u Ogulinu i u Crikvenici – Selce u naravi \*Apartman\*.

Do otvaranja stečaja niti jedna ovršna radnja nije bila poduzeta.

Tek 2015. godine uspio sam dogurati taj ovršni predmet na nekretnini u Ogulinu u Trgovački sud u Zagrebu, s nakanom unovčenja nekretnine u stečajnom postupku.

Nekretnina u Selcu unovčio je 2017. godine Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici. Novac ostvaren od toga unovčenja nalazi se na depozitnom računu Trgovačkog suda u Zagrebu.

S radnicima, sada **11 radnika**, zaključuju se ugovori o radu na određeno vrijeme na trajanje od **tri** mjeseca posljednji ugovori o radu traju od 01. studenog 2018. do 31. siječnja 2019. godine ili do potrebe Poslodavca za radom radnika.

Svi poslovi koje obavlja Dužnik do sada uredno se obavljaju.

Sve obveze prema svima pravovremeno se ispunjavaju.

## II STANJE STEČAJNE MASE.

Nekretnina Dužnika u sjedištu procijenjena je na iznos od 9.250.000,00 kuna.

Nekretnina je u postupku prodaje kod FINE - načinom elektroničke javne dražbe.

Nije izvjesno do kada će prodaja potrajati i koja će cijena moći biti postignuta.

Na postupak elektroničke javne dražbe nije moguće utjecati u cilju po žurenja prodaje budući stečaj iz navedenih razloga traje dulje od **osam godina** uz sve napore da se unovčenje nekretnine požuri i stečajni postupak zaključi.

## III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU.

U narednom razdoblju nastojati će se nastaviti obavljati djelatnost na zadovoljavajući način i čekati prodaju nekretnine, te mogućem namirenju vjerovnika i time privoditi stečajni postupak ka obustavi i zaključenju.

Ogulin, 04. studenog 2018. godine

Stečajni upravitelj:

Mate Balenović